



Repertorio n.ro 186488

Raccolta n.ro 26576

COMPRAVENDITA

Trascritto a PERUGIA

Repubblica Italiana

il 9-10-1995

n.ro 14041

L'anno millenovecentonovantacinque e questo giorno
venti del mese di settembre in Bastia Umbra Via
Caduti delle Forze dell'Ordine, 5;

22 SETTEMBRE 1995=

Avanti a me dott. Mario Briganti notaio in Bastia
Umbra Iscritto nel Collegio del Distretto Notarile
di Perugia e assistito dai testimoni noti ed idonei
come loro mi confermano signori:

1) [redacted] a il 2 di-
cem [redacted] data;

2) [redacted] rzo
195 [redacted]

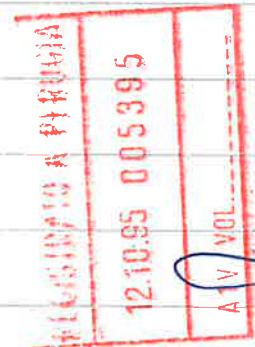
sono presenti i signori:

M [redacted] F:
M [redacted]

C [redacted]embre

coniugi residenti in Bastia Umbra Via Cipresso, in
regime della comunione dei beni;

M [redacted]bre
1 [redacted] CF:
M [redacted]ime



SERVIZIO AUTONOMO di CASSA
Esatte L. 5.425.600 -
Compium. Lic. e r. 5.425.600
Compium. Lic. e r. 5.425.600
Imp. Tras. 1.700.000
Invim 1.985.600
UFFICIO REGISTRO PERUGIA

[REDACTED]

ART. 1

I signori

-



63.14

[redacted] 1/3).

b) diritti pari a 6/18 di piena proprietà su porzione dello stesso fabbricato in Via Cipresso costituita da soffitta al terzo piano, ingresso a piano terra, scala dal piano terra alla soffitta il tutto distinto a catasto edilizio alla partita 3903 foglio 13 con il mappale 392/5 Cat.C/2 Cl.1 mq.34 RCL.122.400. (Beni alienati da [redacted] -

[redacted] a)

c) diritti pari a 6/18 di piena proprietà sull'area di sedime e spiazzi pertinenziali allo stesso fabbricato che a catasto terreni erano distinti al foglio 13 con la particella 392 (ex 392/a) di mq.690.(Beni alienati da [redacted] [redacted]).

d) diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su area di risulta da demolizione di piccolo fabbricato uso magazzino, perciò ora adibita a corte pertinenziale al suddetto fabbricato posta in Via Cipresso distinta a catasto terreni al foglio 13 con la particella 160 (ex 237/c) di mq. 80 senza reddito (beni alienati da [redacted]).

ART.2

I cedenti dichiarano e il cessionario ne prende atto:

- che il fabbricato demolito (con autorizzazione rilasciata dal Sindaco di Bastia Umbra in data 28 maggio 1993 n.67) di cui al precedente art.1 lettera d) risulta ancora censito a catasto urbano partita 2760 foglio 13 con il mappale 519 cat.c/2 cl.2 mq.14 RCL. 60200;

- che l'area di risulta dalla predetta demolizione è individuata nel tipo di frazionamento n.2732/77 che le parti dichiarano di conoscere allegato al mio atto in data 21 novembre 1978 registrato a Perugia il 11 dicembre 1978 al n. 13631.

ART.3

Le parti dichiarano che la cessione dei diritti da parte della signora [redacted] soggiace all'onere a carico dell'acquirente e suoi aventi causa a qualsiasi titolo riguardo ai beni di cui al precedente art.1 lettera a), di fornire alla medesima vita di lei durante vitto e alloggio gratuito nei beni stessi per il tempo che vorrà perciò anche saltuariamente a propria scelta.

ART.4

Le parti dichiarano che il prezzo è stato tra loro pattuito per complessive lire 76.000.000 (settanta-seimilioni) somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuta da quella acquirente

cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

ART.5

Agli effetti delle leggi n.47/1985 e n.165/1990, ai sensi della legge n. 15/1968, la parte disponente, previa mia ammonizione sulle sanzioni penali comminate dalla legge per le dichiarazioni mendaci dichiara che la costruzione dei suddetti immobili è avvenuta anteriormente al 1 settembre 1967; che per gli stessi beni non sono in atto nè attuabili provvedimenti sanzionatori per opere abusive contemplati e richiamati dalle leggi in materia, ed infine che il reddito fondiario afferente gli stessi beni è stato enunciato nell'ultima dichiarazione annuale dei redditi per la quale ad oggi è scaduto il termine di presentazione al competente ufficio II.DD.

ART.6

La cessione si perfeziona nello stato attuale di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto si trovano con tutte le pertinenze e accessioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se esistenti e nascenti da giusto titolo come goduti e posseduti, con garanzia che le quote cedute sono libere da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi il cedente per l'evi-

zione.

ART.7

Ai fini della corretta voltura catastale le parti danno atto che a seguito del presente acquisto il sig. [REDACTED] è divenuto proprietario per 9/18, ma salvi i diritti di comunione dei beni con il coniuge, dei beni di cui all'art.1 lettera b-c essendo già titolare però quale suo bene personale, della quota di 3/18. Inoltre danno atto che il map-pale 519 foglio 13 catasto edilizio corrispondente alla particella 160 stesso foglio catasto terreni è erroneamente intestato per 1/3 di proprietà alla signora [REDACTED] alla quale invece non spettano tali diritti trattandosi di beni personali del marito [REDACTED] al medesimo assegnati con il mio citato atto del 21 novembre 1978.

ART.8

Le parti dichiarano:

- che [REDACTED] figlio di [REDACTED], nipote ex fratre di [REDACTED] e non parente con la signora [REDACTED];
- che le spese di quest'atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente;
- che il presente trasferimento beneficia delle agevolazioni fiscali di cui alla nota II Bis del-

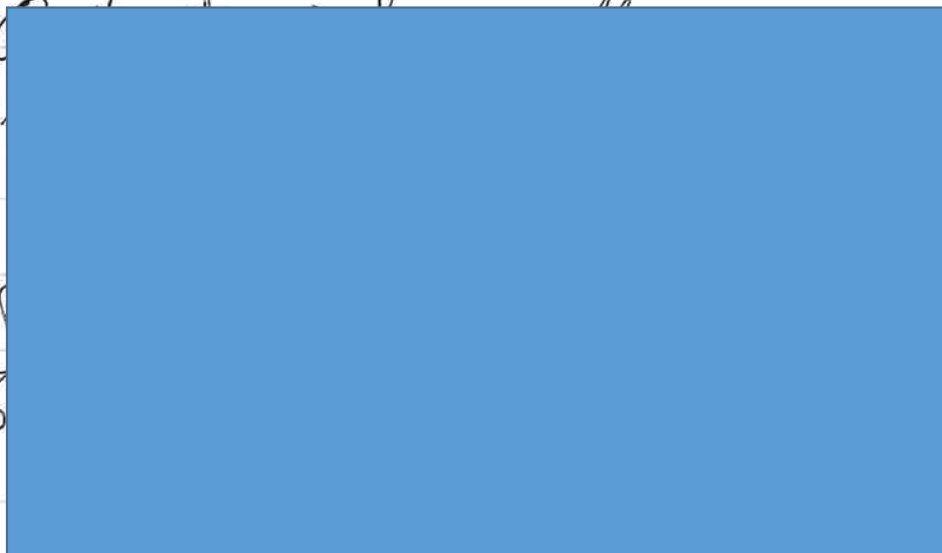
Costantino ed Elena
Maurizio e Giorgio Raffaele
Franco M. J. e
Giovanni P. e P. e P. e
Rosario Teste



l'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. dichiarando la parte acquirente di aver fatto l'acquisto in accorpamento di proprietà, per adibire i beni in oggetto a propria abitazione principale in Comune di Bastia Umbra dove risiede, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione.

I venditori producono la dichiarazione Invim.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto da me letto presenti i testimoni ai comparenti che l'approvano e scritto parte di mio pugno e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli per sei pagine intere e fin qui della settima pagina.



SPECIFICA

Carta 30000

Scritt. 4000

Repert. 200

Oncrario 30000

Tassa Arch. 2000

Totale L.





Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA

Copia conforme all'originale sottoscritta con firma elettronica in Perugia.

Si rilascia esente dal bollo perché richiesta per uso art. 18 DPR 115/2000.



Per il Conservatore dell'Archivio

L'Assistente Amministrativo

NADIA PICA

